



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

07300 Київська обл., м. Вишгород, вул. Кургузова, 7 тел. (04596) 22-012

№

від

10.03.2019

Господарський суд Київської області
 01032, м. Київ, вул. Комінтерну, 16

Прокурор Вишгородського району
 07300, Київська обл., м. Вишгород, вул.
 Кургузова, 7, т/факс (04596) 22012

в інтересах держави в особі повивача:
 державного підприємства «Цимерське лісове
 господарство» (державного комітету лісового
 господарства України)

07313, Київська обл., с. Катюжанка, вул.
 Шевченка, 97 т/факс (04596) 32-346
 р/р 2600311580005 в АБ «Київська Русь» м. Київ
 МФО 319092 код ЄДРПО 00092038

та Головне управління Держкомзему у Київській
 області (як органу, уповноваженого державою на
 здійснення відповідних функцій)

03115, м. Київ, вул. Сергієва, 3/14, т/факс (044) 423-43-
 80 код ЄДРПОУ 26334815
 адреса електронної пошти невідома

Відповідач-1: Національний технічний
 університет України «Київський політехнічний
 інститут»

03056, м. Київ-10, проспект Перемоги, 37
 тел. (044) 236-64-13, 406-85-57
 код ЄДРПОУ 02970921

Відповідач-2: Глібівська сільська рада
 Вишгородського району Київської області
 07333, Київська обл. Вишгородський район, с.
 Глібівка, вул. Леніна, 18 тел. 49-545

Про визнання недійсним договору на право
 тимчасового користування землею та
 витребування майна з чужого незаконного
 володіння

НТУУ "КПІ"
 Дх. № 80
 "09" 03 2019 р.

Handwritten notes and signatures:
 - Top left: "1", "М. В. Печенко"
 - Middle left: "А. І. Б..."
 - Middle left (vertical): "Для вигуків і ре..."
 - Middle left (vertical): "Сигнатур..."
 - Middle left (vertical): "Закор..."
 - Middle left (vertical): "А..."
 - Middle left (vertical): "КПІ"
 - Middle right (vertical): "м. Циммерський ліс..."
 - Middle right (vertical): "Господарський суд Київської області..."
 - Middle right (vertical): "Прокурор Вишгородського району..."
 - Middle right (vertical): "в інтересах держави в особі повивача..."
 - Middle right (vertical): "державного підприємства «Цимерське лісове..."
 - Middle right (vertical): "господарство» (державного комітету лісового..."
 - Middle right (vertical): "господарства України)"
 - Middle right (vertical): "07313, Київська обл., с. Катюжанка, вул..."
 - Middle right (vertical): "Шевченка, 97 т/факс (04596) 32-346..."
 - Middle right (vertical): "р/р 2600311580005 в АБ «Київська Русь» м. Київ..."
 - Middle right (vertical): "МФО 319092 код ЄДРПО 00092038)"
 - Middle right (vertical): "та Головне управління Держкомзему у Київській..."
 - Middle right (vertical): "області (як органу, уповноваженого державою на..."
 - Middle right (vertical): "здійснення відповідних функцій)"
 - Middle right (vertical): "03115, м. Київ, вул. Сергієва, 3/14, т/факс (044) 423-43-..."
 - Middle right (vertical): "80 код ЄДРПОУ 26334815)"
 - Middle right (vertical): "адреса електронної пошти невідома)"
 - Middle right (vertical): "Відповідач-1: Національний технічний..."
 - Middle right (vertical): "університет України «Київський політехнічний..."
 - Middle right (vertical): "інститут»)"
 - Middle right (vertical): "03056, м. Київ-10, проспект Перемоги, 37..."
 - Middle right (vertical): "тел. (044) 236-64-13, 406-85-57)"
 - Middle right (vertical): "код ЄДРПОУ 02970921)"
 - Middle right (vertical): "Відповідач-2: Глібівська сільська рада..."
 - Middle right (vertical): "Вишгородського району Київської області)"
 - Middle right (vertical): "07333, Київська обл. Вишгородський район, с..."
 - Middle right (vertical): "Глібівка, вул. Леніна, 18 тел. 49-545)"
 - Middle right (vertical): "Про визнання недійсним договору на право..."
 - Middle right (vertical): "тимчасового користування землею та..."
 - Middle right (vertical): "витребування майна з чужого незаконного..."
 - Middle right (vertical): "володіння)"
 - Bottom right: "09.03.19"

ПОЗОВНА ЗАЯВА
(в порядку ст. 2 ГПК України) ✓

Згідно ст. 121 Конституції України та ст. 2 ГПК України прокуратура забезпечує представництво держави у суді із зазначенням органу уповноваженого державою здійснювати відповідні функції у спірних відносинах.

Відповідно до ст. 36-1 Закону України "Про прокуратуру" підставою представництва інтересів держави в судах є наявність порушень або загрози порушень економічних, політичних і інших державних інтересів унаслідок протиправних дій (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб, що вчиняються між ними або з державою.

Згідно із вимогами ч. 1 ст. 13 та ч. 1 ст. 14 Конституції України земля, її надра, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування. Земля є основним національним багатством, що знаходиться під особливою охороною держави.

Державній охороні і регулюванню використання на території України підлягають природні ресурси, які залучені в господарський обіг, так і невикористанні в народному господарстві в даний період земля, надра, води, атмосферне повітря, ліс та інша рослинність, тваринний світ (ст. 5 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

Порушення встановленого законом порядку володіння, користування і розпорядження землями, що перебувають у державній та комунальній власності, спричиняють шкоду державі і є підставою для втручання органів прокуратури, у тому числі для звернення з позовами до суду в інтересах держави щодо повернення земель з чужого незаконного володіння.

В ході перевірки звернення начальника Контрольно-ревізійного управління в Київській області Сливи О.С. № 10-07-15-17/5878 від 22.07.10 щодо несплати національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут» (далі по тексту НТУУ «КПІ») збитків лісгосподарського виробництва встановлено, що рішенням виконавчого комітету Глібівської сільської ради Вишгородського району №10 від 25.02.00 НТУУ «КПІ» передано в тимчасове довгострокове користування строком на 25 років земельну ділянку площею 19,51 га під існуючий студентський оздоровчий табір «Політехнік» з вимогою укласти НТУУ «КПІ» з сільською радою договір на право тимчасового довгострокового строком на 25 років користування землею.

Вказане рішення прийняте виконавчим комітетом сільської ради з перевищенням власних повноважень визначених ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України № 561-ХІІ, від 18.12.1990 р. (далі – ЗКУ), що діяв на час прийняття вказаного рішення, оскільки згідно тієї ж ст.19 ЗКУ надання земельних ділянок за межами населених пунктів із земель лісового фонду відноситься до повноважень районної ради народних депутатів.

Земельна ділянка, яка передана рішенням виконавчого комітету сільської ради в тимчасове довгострокове користування НТУУ «КПІ» відноситься до земель лісового фонду, розміщується на території Кам'янського лісництва квартал 81 виділ 5,6,7,15,16,17. Постійним користувачем вказаної земельної ділянки лісового фонду згідно ст. 9 Лісового кодексу України є державне підприємство «Димерське лісове господарство».

Також необхідно зазначити, що земельна ділянка площею 19,51 га на території Кам'янського лісництва квартал 81 виділ 5,6,7,15,16,17 у постійного землекористувача ДП «Димерське лісове господарство» не вилучалась. Відповідно до ч. 6 ст. 19 ЗКУ надання у користування земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні, іншому громадянину, підприємству, установі, організації провадиться лише після вилучення (викупу) цієї ділянки в порядку, передбаченому статтею 31 ЗКУ.

Вилучення (викуп) земельних ділянок з метою передачі їх у користування установам провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішення місцевих Рад народних

депутатів. Однак ДП «Димерське лісове господарство» не надавало згоди на вилучення земель з свого постійного користування.

Право на вилучення земель для несільськогосподарських потреб на території області за межами населених пунктів згідно ч. 5 ст. 31 ЗКУ, надано обласним радам народних депутатів.

Таким чином земельна ділянка з постійного користування ДП «Димерське лісове господарство» вибула незаконно, без отримання згоди від постійного землекористувача на підставі рішення органу, що не мав на це повноважень.

Земельний кодекс України (№ 2768-III, 25.10.2001) в ч. 3 ст. 152 передбачає, що захист прав на земельні ділянки здійснюється шляхом визнання прав, визнання недійсними рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та застосування інших, передбачених законом, способів.

Таким чином, спірними правовідносинами у даній справі є відносини щодо набуття права користування земельною ділянкою – земельні правовідносини.

Відповідно до п. 15 Рекомендацій президії Вищого господарського суду України «про деякі питання підвідомчості і підсудності справ господарським судам» від 27.06.07 № 04-5/120 господарські суди розглядають справи у спорах, що виникають із земельних відносин, в яких беруть участь суб'єкти господарської діяльності, оскільки земля є об'єктом цивільних прав і обов'язків і використовується в господарській діяльності на підставі цивільно-правових угод. До таких справ слід відносити справи, пов'язані із захистом права власності або користування землею, в яких, захищаючи свої цивільні права і охоронювані законом інтереси, беруть участь суб'єкти господарської діяльності.

Якщо предметом спору є право користування земельною ділянкою, в тому числі відновлення порушеного права третьою особою, яка на підставі рішень владних органів претендує на спірну земельну ділянку, то такий спір є спором про право і незалежно від участі в ньому органу, яким земельна ділянка надана у власність або у користування, повинен вирішуватися в порядку господарського судочинства.

Відносини, які виникли між сторонами у даній справі регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

Оскільки між сторонами фактично існує спір про право користування земельною ділянкою це в свою чергу, виключає розгляд позовної заяви в порядку адміністративного судочинства.

На даний час, Головне управління Держкомзему у Київській області не вживає заходів з приводу повернення самовільно зайнятої земельної ділянки внаслідок відсутності у нього відомостей про наявність таких неправомірних дій, а також пасивного відношення до виконання покладених на нього чинним законодавством контролюючих функцій.

Не вжиття заходів головним управлінням Держкомзему у Київській області з приводу вжиття заходів по поверненню самовільно зайнятої земельної ділянки зобов'язує прокурора відповідно до вимог ст.ст. 8, 20, 36¹ Закону України «Про прокуратуру» звернутись до суду з цим позовом для захисту інтересів держави.

Державному підприємству «Димерське лісове господарство» не було раніше відомо, що рішення виконавчого комітету Глібівської сільської ради Вишгородського району №10 від 25.02.00 є незаконним, оскільки дане підприємство по своїй спеціалізації та профілю не може належним чином дати правову оцінку вказаному рішення, внаслідок чого, строк позовної давності для захисту порушеного права слід відраховувати з часу повідомлення прокуратурою району ДП «Димерське лісове господарство» про внесення даного позову.

Відповідно до п. 6 ч. 2 ст. 20 Закону України «Про прокуратуру» прокурор або його заступник у межах своєї компетенції при виявленні порушень закону має право звертатись до суду із заявами про захист прав і законних інтересів громадян, держави, а також підприємств та інших юридичних осіб.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 13, 14, 41, 121 Конституції України, ст.ст. 19, 22, 24, 116 Земельного кодексу України № 561-XII, 18.12.1990р., ч. 2 ст. 158, ч. 1, 3 ст. 212 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001., ст.ст. 2, 15, 54-57 ГПК України, ст. 387 Цивільного кодексу України, 36-1 Закону України «Про прокуратуру», -

ПРОШУ:

1. Розглянути позов по суті та визнати недійсним договір на право тимчасового користування землею укладений 18 жовтня 2000 року між Глібівською сільською радою Вишгородського району та Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут», зареєстрований в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 18.10.00 за № 5
2. Зобов'язати Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» повернути державному підприємству «Димерське лісове господарство» земельну ділянку площею 19,51 га. розташовану в адміністративних межах Глібівської сільської ради.
3. Визнати право користування земельною ділянкою площею 19,51 га за державним підприємством «Димерське лісове господарство».
4. Судові витрати віднести на відповідачів.
5. Про день та час розгляду справи повідомити прокуратуру Київської області та Вишгородську районну прокуратуру Київської області..

Додаток:

- Копія договору на право тимчасового користування землею укладений 18 жовтня 2000 року між Глібівською сільською радою Вишгородського району та Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут», зареєстрованого в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 18.10.00 за № 5
- Копія рішення Глібівської сільської ради № 10 від 25.02.2000
- докази направлення Глібівській сільській раді позовної заяви з додатками.
- докази направлення головному управлінню Держкомзему у Київській області копії позовної заяви з додатками.
- докази направлення Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» копії позовної заяви з додатками.
- докази направлення державному підприємству «Димерське лісове господарство» копії позовної заяви з додатками.

Прокурор Вишгородського району
старший радник юстиції

В. М. Хадарін